

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA POIENESTI
PRIMAR
Codul de înregistrare fiscală: 4539971

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 27 din 14.05.2021
**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-
economici aferenti obiectivului de investitii:**
„REPARAȚII CAPITALE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.2295 din 14.05.2021, din care reiese necesitatea aprobarii documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: „REPARAȚII CAPITALE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1”;
 - Raportul comisiei de specialitate si raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr. 2298 din 14.05.2021;
 - Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Hotararea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- In temeiul prevederilor art. 129 alin.1 si alin.2, lit.b si alin.4, lit.d, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENESTI, JUDETUL VASLUI;

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: „REPARAȚII CAPITALE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1”, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Finantarea cheltuielilor aferente obiectivului de investitii se va face din bugetul local al Comunei Poienesti.

Art. 3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Poienesti, judetul Vaslui.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică .

DATA: 14.05.2021

INITAITOR,

AVIZAT

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Manole Nelu Caragata

Cecilia Ciobanu

Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie „REPARAȚII CAPITALE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1” sunt:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a obiectivului de investitie, lei fara TVA: **1.616.303,43 lei**

Valoarea totala a obiectivului de investitie, lei cu TVA: **1.920.487,35 lei**

Valoarea totala construcții-montaj (C+M), lei fara TVA: **1.394.221,99 lei**

Valoarea totala construcții-montaj (C+M), lei cu TVA: **1.659.124,17 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Solutia recomandata prin documentatia tehnico-economica prevede executia urmatoarelor lucrari principale:

- reconstruire acoperis si invelitoare;

- schimbarea partiala a tamplariei exterioare si interioare;

- lucrari de reparatii la tavane si grinzi;

- suprabetonarea planseului de peste parter;

- refacere partiala termosistem si tencuieli decorative;

- varuieli interioare;

- refacere instalatii electrice, sanitare si termice;

- realizare instalatie cu rol de securitate la incendiu.

Construcția propusa are următoarele caracteristici:

- Regim de înălțime - **Parter** (H coamă =+6.45 m, H streășină =+3,70 m)
- Aria construită C1 - 960 m²
- Aria desfășurată C1 - 960 m²
- Aria construită C2 - 42,00 m²
- Aria desfășurată C2 - 42,00 m²
- Aria utilă scoala - 767,52 m²
- Volumul construit : aprox - 6,000 m³
- **POT propus** - **25,38 %**
- **CUT propus** - **0,25**
- Suprafață spațiu verde - aprox. 1.345,20 m² (50%)
- clasa de importanță: **III (conform P100/2013);**
- categoria de importanță: **C (conform HGR. 766/97);**
- grad rezistență la foc propus : **II (conform P118/99);**
- număr elevi: **30 elevi/clasa 210 elevi**

Caracteristici trotuare, alei, terase, parcare:

- Suprafață teren - 3,947 mp
- Suprafață trotuare - 434,57 mp
- Suprafață alei auto - 412,08 mp

Funcțional:

Conform temei de proiectare si expertizei tehnice, nu apar modificari la nivel functional in proiectul propus, fata de cel existent:

PARTER (±0,00)

NR. CRT	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA (MP)	PARDOSEALA
1	Windfang	4.21	cover PVC
2	Hol	7.35	cover PVC

3	Secretariat	15.96	cover PVC
4	Sala de clasa 1	49.93	cover PVC
5	Sala de clasa 2	51.98	cover PVC
6	Hol	94.97	cover PVC
7	Laborator	50.21	cover PVC
8	Hol	25.80	cover PVC
9	Corn / Lapte	8.10	cover PVC
10	Anexa	12.88	cover PVC
11	Hol	4.60	cover PVC
12	Depozitare	8.77	cover PVC
13	Cancelarie	29.42	cover PVC
14	Sala de clasa 3	51.74	cover PVC
15	Sala de clasa 4	51.98	cover PVC
16	Sala de clasa 5	51.86	cover PVC
17	Director	13.88	cover PVC
18	Biblioteca	12.25	cover PVC
19	Sala de clasa 6	52.56	cover PVC
20	Sala de clasa 7	52.56	cover PVC
21	Hol	36.58	gresie
22	G.S. dizabilitati	2.70	gresie
23	G.S. profesori	4.15	gresie
24	Curatenie	1.62	gresie
25	G.S. fete	8.59	gresie
26	G.S. fete	18.67	gresie
27	G.S. baieti	6.29	gresie
28	G.S. baieti	11.27	gresie
29	Windfang	8.59	gresie
30	Centrala termica	18.05	gresie
TOTAL SUPRAFATA UTILA		767.52	

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a proiectului de investiție este de maxim **6 luni**.

PRIMAR,
Manole Nelu Caragata